

DE BRABANTSE WAL, LEPELSTRAAT, BRABANT



WOET
BOSGROND
B.V.



Met trots hebben we een landgoed te koop! Landgoed De Brabantse Wal ligt in het noorden van het gelijknamig aardkundig waardevol gebied. Vanuit uw eigen landgoed kijkt u uit over de Zeeuwse polders. [Ontdek de waarde van jouw natuur!](#)

De ligging

Het gebied ligt aan de voet van de Brabantse Wal. Het is een steilrand die zorgt voor een flink hoogteverschil in het landschap. Het gebied is makkelijk te bereiken vanaf de A4, afslag 26 over de N286 richting Zeeland. Het gebied ligt in de driehoek de Polderweg, de Heenweg en de Jan Bodeweg te Lepelstraat. Vanaf de verharde weg is het gebied via 3 poorten te bereiken, niet alleen te voet maar ook met uw eigen auto.

Het landgoed

Het landgoed is ongeveer 10 jaar geleden aangelegd in combinatie met het naastgelegen verzorgingshuis. De afwisseling van graslanden, bossages en waterpartijen maken het gebied tot een groen pareltje. Rondom het landgoed zijn hoogwaardige hekken en poorten geplaatst hetgeen het houden van grootvee mogelijk maakt. Het gebied is gerangschikt onder de Natuurschoonwet (NSW) sinds 2010. Daarmee is het landgoed vrijgesteld van vele belastingen in ruil voor publieke openstelling.

Het gebruik

Het landgoed heeft de bestemming bos/natuur. Er zijn geen bouw mogelijkheden. Het landbouwperceel in het zuiden valt buiten het landgoed en is separaat te koop. Dit is de plek om te genieten, te beleven en te werken als grootgrondbezitter in de natuur. [Jouw toekomst, jouw natuur!](#)

Prijs

Het landgoed is ± 5,77 ha groot (57.665 m²). De prijs is € 199.900,-. Dat is 3,45 euro per m². Het landbouwperceel is ± 2,14 ha groot (21.365 m²). De prijs is € 169.900,-. Dat is ± 7,95 euro per m².

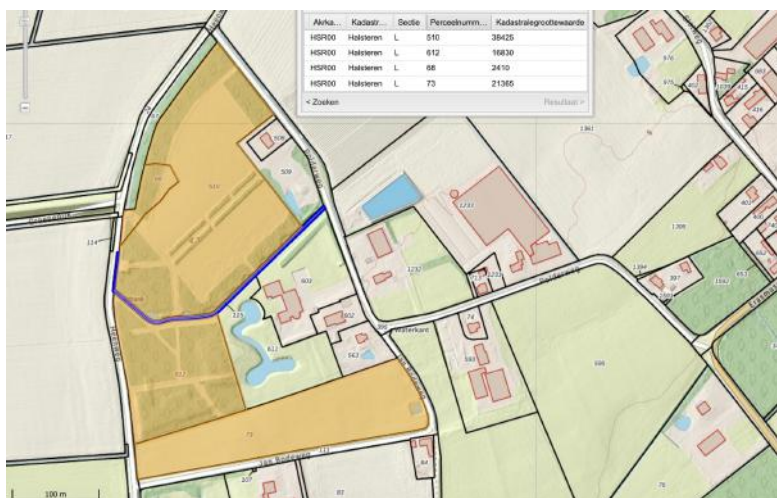
Interesse?

Bel Eric-Jan van Vugt op telefoon 06-40570604 of mail Ericjan@bosgrond.nl. We zijn u graag van dienst!





Interesse? Bel Eric-Jan van Vugt op telefoon 06-40570604 of mail Ericjan@bosgrond.nl. We zijn u graag van dienst!!

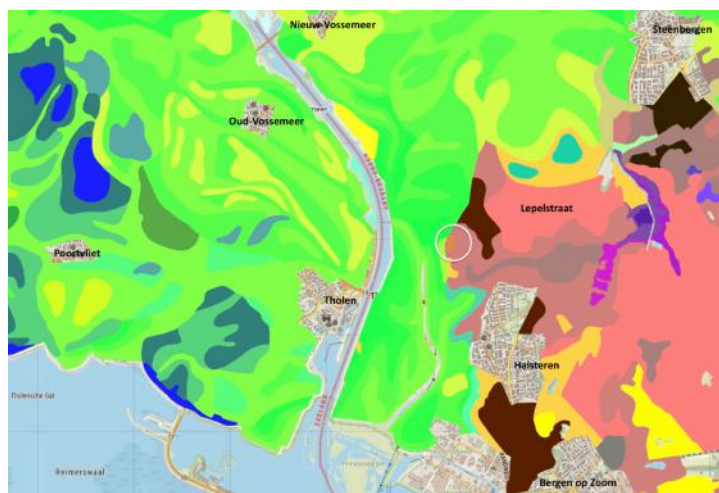


Bosgrond zit in onze natuur!





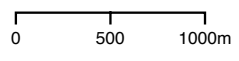
Interesse? bel Joris Vermaesen 06-42028399 of
mail: joris@bosgrond.nl. We zijn u graag van dienst!





Gemaakt met [kadviewer.map5.nl](https://www.kadviewer.map5.nl)

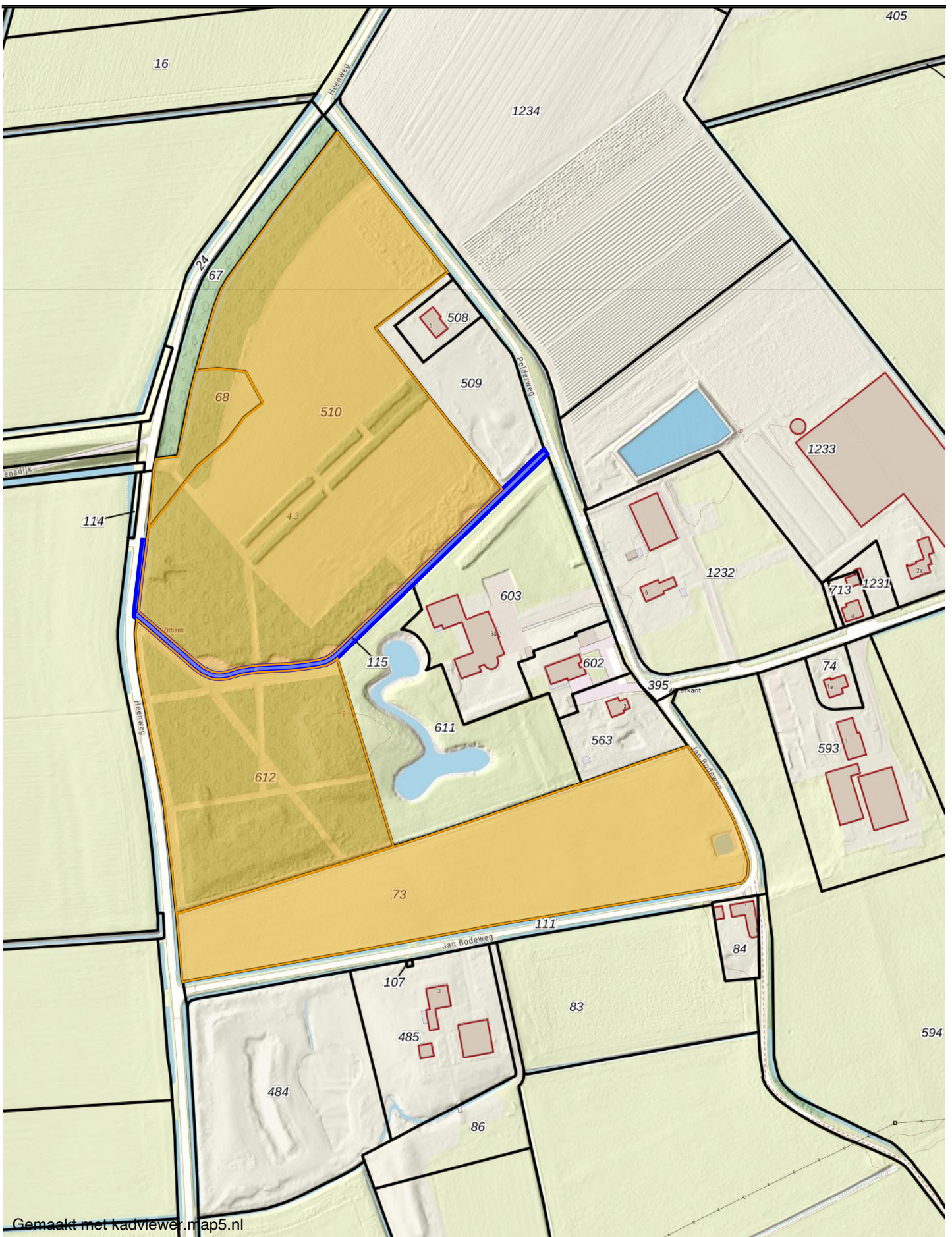
2023-02-07



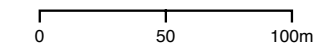
map5.nl by Just Objects
<https://map5.nl>
support@map5.nl

 Map5.nl





2024-03-08



 Map5.nl



map5.nl by Just Objects
<https://map5.nl>
support@map5.nl

